

Motie SP: Aantal sociale huurwoningen bouwen per jaar = 1 jaar minder wachttijd

Raadsvergadering: 12 juli 2023

Agendapunt : 7.4 Prioriteiten prestatieafspraken

1e indiener: J. Geers

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 12 juli 2023

Constaterende, dat:

1. dat de inschrijftijd/woonduur bij aanvaarding voor een sociale huurwoning in Nijmegen één van de langste is in Nederland en onacceptabel;
2. Nijmegen met het huidige tempo in bouw van sociale huurwoningen de lengte van deze lijst niet substantieel zal bekorten;
3. in de beleving van mensen op de wachtlijst voor een sociale huurwoning de markt (projectontwikkelaars) dicteert in wat er wordt gebouwd.

Overwegende, dat:

1. dat er nu stagnatie is in bouw van woningen door hogere kosten voor bouw van woningen en vraag naar woningen in duurder segment en er stagnatie is in verkoop van bouwkvavels door de gemeente;
2. deze bouwkvavels in samenwerking met woningcorporaties en mogelijke subsidies, landelijk en provinciaal, gebruikt kunnen worden voor bouw van sociale huurwoningen naast uftopping en verbouw van leegstaande bedrijfspanden;
3. hierdoor de komende jaren jaarlijks passende sociale huurwoningen (tot liberalisatiegrens) te bouwen waardoor de wachttijd jaarlijks met 1 jaar afneemt gedurende een periode van 10 jaar.

Roept het college op:

1. de raad te informeren hoeveel sociale huurwoningen minimaal extra nodig zijn om op basis van huidige cijfers de wachttijd met 10 jaar te verkorten;
2. op basis van deze cijfers de sociale woningbouwprogrammering sociale huur (tot liberalisatiegrens) te vergroten zodat binnen 10 jaar de wachttijd met 10 jaar wordt bekort.

En gaat over tot de orde van de dag.



SP GroenLinks Stadspartij Nijmegen D66 PvdA

J. Geers

PvdD VVD CDA Gewoon Nijmegen.nu ODV

Bronnen:

Dashboard Jasper Hol Entree sociale huur Gelderlander.nl

De Gelderlander: Op zoek naar een huis? 21,4 jaar meettijd in regio Nijmegen, aan loting doen 1374 woningzoekenden mee, 14 januari 2023

De Gelderlander: Grote woningbouwprojecten komen nauwelijks van de grond: 'in Nijmegen is de verkoop van kavels ingestort', 28 maart 2023

Omgevingsvisie 2020-2040 gemeente Nijmegen

Uitvoeringsagenda Wonen gemeente Nijmegen

