

WARMTENET HENGSTDAL KOST TE VEEL EN LEVERT WEINIG OP. ONS STEMADVIES: ZEG NEE!



Huurders in Hengstdal mogen komende maanden zelf bepalen of u wordt aangesloten op een collectief buurt energiesysteem (BES) met warmtepompen en een warmtenet. Als 70 procent van de huurders hiermee instemt zit u straks vast aan een warmtenet waar u heel veel voor betaalt en heel weinig voor terugkrijgt.

In totaal verdwijnt 14.000 euro van uw huurgeld in het warmtenet. Met gunstige berekeningen betaalt u straks ongeveer net zoveel voor warmte als nu voor gas. Uw elektriciteitsrekening gaat overigens wel omhoog, omdat u straks op elektra moet koken. De investering voor installaties en het warmtenet kost per woning ruim 20.000 euro. Daarvan wordt ruim de helft gedekt met overheidssubsidie, de andere helft (9.500 euro) betaalt uw verhuurder Woonwaarts met uw huurgeld. Verder gebruikt Woonwaarts uw huurgeld om het vastrecht voor het warmtenet kunstmatig te verlagen met 244 euro per jaar als vervanging voor onderhoud CV-ketel (nu 108 euro per jaar). Daarmee gaat nog eens 4080 euro van uw huurgeld over de komende 30 jaar in het warmtenet zitten.

Voor woningeigenaren geldt een vergelijkbaar rekensommetje, zij zullen dus zeker niet gaan meedoen aan het BES. **De vaste kosten per huurwoning zullen hoger uitpakken. Daarvoor moet u meer gaan betalen.**

U bent vandaag bijna 2 keer zo duur uit met een BES als de rekensommetjes die u worden voorgehouden. De belofte dat u niet meer dan anders (NMDA) betaalt met een warmtenet is over enkele jaren niet meer gegarandeerd omdat de wetgeving wordt gewijzigd. Of de geleverde warmte met een collectieve warmtepomp op elektriciteit goedkoper is dan zelf stoken met een gasketel, hangt volledig af van de verhouding tussen de gasprijs (per m³) en electriciteitsprijs (per kWh). Er is nu gerekend met een verhouding van 5,7 terwijl de prijsverhouding gas-electra op dit moment 3,3 bedraagt (1,65 vs 0,29 op 1-1-2022 en 0,49 vs 0,15 op 17-4-2023).

Als Woonwaarts 14.000 euro van uw huurgeld zou investeren in goede isolatie en zonnepanelen bespaart u vermoedelijk meer dan een kwart op uw variabele energierekening en daarmee ook op uitstoot van CO₂. Zowel voor het klimaat als voor uw portemonnee is het buurt energiesysteem (BES) een slechte oplossing. Er wordt nu gerekend met een klimaatwinst van 27 procent minder CO₂ uitstoot door het buurt energiesysteem (BES). Die klimaatwinst heeft u vermoedelijk afgelopen jaren al zelf behaald door minder te stoken vanwege de peperdure gasrekening. **Overigens gaat u helemaal niet van het gas af omdat 15 tot 20 procent van de warmte nog steeds wordt bijgestookt met een gasketel.**

Wij adviseren u daarom duidelijk NEE te zeggen tegen het buurt energiesysteem BES.

U kunt bij Woonwaarts een stemformulier aanvragen en uw mening kenbaar maken. Woonwaarts wil dat u pas gaat stemmen, nadat ze met u hebben gesproken tijdens een keukentafelgesprek.

Als u behoefte heeft aan zo'n keukentafelgesprek, kunt u dat natuurlijk aanvragen. **U bent op geen enkele manier verplicht om aan een persoonlijk overtuigingsgesprek mee te werken alvorens u gaat stemmen. Heeft u al JA gestemd, en wilt u alsnog NEE stemmen, dan kan dat ook door nogmaals te stemmen en dit aan Woonwaarts kenbaar te maken.**

Wilt u meer informatie? Huurders in Hengstdal organiseren op 9 mei een buurtavond in de Ark. Wij raden u aan deze bewonersavond te bezoeken om eerlijke informatie te krijgen over het BES. Meld u zich voor deze avond aan bij eerlijkebesinformatie@gmail.com

