



Betreft: schriftelijke vragen conform artikel 39 reglement van orde

Onderwerp: afschaffen wachtlijst studentenkamer SSH&

Nijmegen, 30-10-2019

Geacht college,

Op 21 oktober jl. maakte studentenwoningcoöperatie SSH& bekend per 1 juli 2020 de wachttijden voor studentenkamers af te schaffen. In plaats daarvan worden kamers voortaan verhuurd volgens een lotingsysteem, waarbij een uitzondering wordt gemaakt voor wie meer dan twee uur moet reizen vanuit zijn of haar woonplaats op dat moment - daarvoor blijft reisurgentie bestaan¹.

Volgens SSH& in Nijmegen sluit het huidige systeem met lange wachttijden niet langer aan bij het studentenleven van nu. Zij vinden het lotingsysteem een eerlijkere procedure omdat studenten steeds korter studeren en later op kamers gaan.²

Studentenvakbond AKKU stelt dat het nieuwe systeem veel mankementen bevat en door de slechte overgangsregeling wordt een grote groep studenten gedupeerd. Studenten met minder dan vier jaar wachttijd hebben al die tijd voor niets gewacht en hebben voor niets 30 euro inschrijfgeld betaald. De eerstejaars kamers verdwijnen en daarnaast verplicht SSH& studenten met reisurgentie voortaan verplicht naar Vossenveld.³

De SP fractie vraagt zich af of deze loting de doorstroom van studentenkamers zal verbeteren. De SP denkt eerder dat hiermee nieuwe problemen gecreëerd worden en heeft sterke twijfels over deze plannen van de SSH&. Een dergelijk lotingssysteem zal tot dermate veel reacties per studentenkamer leiden, zodat er nog steeds sprake is van lange wachttijden. Dit is vergelijkbaar met de problematiek voor woningzoekenden op Entree:

¹<https://www.gelderlander.nl/nijmegen/sshen-schaft-wachtlijst-voor-studentenkamer-af-en-voert-tombola-in~a0d20067/>

²<https://trajectum.hu.nl/ssh-maakt-einde-aan-lange-wachtlijsten-voor-studentenkamer-in-nijmegen-en-arnhem/>

³<https://www.voxweb.nl/nieuws/een-kamer-huren-wordt-zo-wel-heel-exclusief>

meettijdwoningen vereisen een zeer lange inschrijftijd om reëel kans te hebben, maar op lotingwoningen reageren meer dan 1000 mensen per woning.

Het fundamentele probleem is immers niet het systeem van toewijzing, maar het tekort aan geschikte woningen. Het systeem van wachttijden onderscheidt de SSH& juist van particulier aanbod zoals Kamernet, waar alles volgens loting of andere systemen van willekeur functioneert. De SP vreest dan ook dat hierdoor meer kamerzoekenden hun heil zullen zoeken op de particuliere markt, die we in Nijmegen juist willen inperken via het kamerverhuurbeleid.

Dit brengt de SP tot de volgende vragen aan het college:

1. Hoe beoordeelt het college de plannen van de SSH& om een lotingssysteem in te voeren?
2. Deelt het college de vrees van de SP dat het lotingsysteem van de SSH& ertoe zal leiden dat meer kamerzoekenden voor de particuliere markt kiezen, c.q. dat het tot meer verkamering zal leiden?
3. Zijn studenten betrokken bij de totstandkoming van dit nieuwe lotingssysteem?
4. Deelt het college het standpunt van de SP dat, welk systeem de SSH& ook hanteert, het fundamentele probleem is dat er een kamertekort is?
5. Is het college bereid om bij de SSH& te bepleiten af te zien van het invoeren van een lotingsysteem?

In afwachting van uw antwoorden,

Met vriendelijke groet,

Biljana Marković
SP raadslid Wonen

Yurre Wieken
SP fractievoerder