

Datum: 30 april 2024

Betreft: Schriftelijke vragen conform artikel 39 van het Reglement van Orde

Aan: Het college van burgemeester en wethouders

Over: Toekomst Ketelhuis Aldenhof

Geacht college,

Sinds eind jaren 60 staat in de Dukenburgse wijk Aldenhof het zogeheten Ketelhuis. Destijds werd het Ketelhuis gebruikt voor de toen gangbare wijkverwarming, een soort kleinschalige voorloper van de moderne warmtenetten. In 1987 nam woningcorporatie Woongenoot het in gebruik als kantoor. Sinds de fusie tussen Woongenoot en Talis in 2022 is het eigendom van Talis¹. De afgelopen jaren is het, in afwachting van een definitieve bestemming, gebruikt door Bindkracht10, het SLAK en het Werkbedrijf als huiskamer en werk- en ontmoetingsruimte². De wens is dat er ook op de lange termijn een wijkgerichte bestemming gevonden wordt. Momenteel is er echter nog steeds geen definitieve gebruiker gevonden. Tot de zomer zit het Werkbedrijf er. De verwachting is dat Talis het daarna, als er nog steeds geen definitieve invulling is gevonden, zal gaan verkopen. Daarmee komt het Ketelhuis op de commerciële vastgoedmarkt, waardoor er geen enkele garantie meer is op een wijkfunctie. De SP wil dit voorkomen en het Ketelhuis bewaren voor Aldenhof.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende vragen

1. Op welke wijze is het college betrokken bij de zoektocht naar een functie en gebruiker voor het Ketelhuis? Wat is hierbij de inzet van het college?
2. Deelt het college de wens van de SP om het Ketelhuis te behouden voor Aldenhof, en niet op de commerciële vastgoedmarkt te laten komen?
3. Is het college bereid om, als zich geen andere gebruiker aandient en Talis over wil gaan tot verkoop, zelf het Ketelhuis aan te schaffen en te ontwikkelen tot woon- en ontmoetingsruimte voor de buurt? Zo nee, waarom niet?

Met een vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Hans van Hooft

Biljana Marković

Yurre Wieken

¹ <https://canonvandenburg.nl/gebeurtenissen/transformatie-van-een-ketelhuis/>

² <https://www.gelderlander.nl/nijmegen/voormalig-ketelhuis-in-aldenhof-wordt-huiskamer-voor-de-buurt~a44e3d16/>

