

## **Motie SP: Hoge woningnood**

**Raadsvergadering:** 5 april 2023

**Agendapunt** [...] Raadsvoorstel Voortgang Grote Projecten 2022

**1e indiener:** J.W.H. van Hooft (SP)

**Opsteller:** Y. Wieken (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 5 april 2023

Constaterende, dat:

1. De woningnood in Nijmegen nog altijd hoog is;
2. Uit een recent gepubliceerde rekentool blijkt dat de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Nijmegen 22 jaar is<sup>1</sup>;
3. Uit deze tool tevens blijkt dat de gemiddelde wachttijd iedere maand één maand langer wordt;

Overwegende, dat:

1. Dit betekent dat we momenteel aan het dweilen zijn met de kraan open;
2. Woningcorporaties meer financiële ruimte hebben om woningen te bouwen nu de verhuurdersheffing is afgeschaft;
3. Bij het grondbeleid inzetten op sociale woningbouw minder risicovol is dan inzetten op koopwoningen, omdat de afzetzekerheid groter is;
4. Dit ook blijkt uit het VGP, waarin te lezen is dat slechts 229 van de 1550 in 2022 geplande kavels zijn uitgegeven, allen aan woningcorporaties;
5. Hieruit blijkt dat de behoefte aan koopwoningen kleiner is dan verwacht;

Roept het college op:

1. De ambities voor sociale woningbouw te verhogen van 30 % naar 50 % van de totale geplande woningbouw;

**SP**                      **GroenLinks**                      **Stadspartij Nijmegen**                      **D66**                      **PvdA**  
J.W.H. van Hooft

**PvdD**                      **VVD**                      **CDA**                      **Gewoon Nijmegen.nu ODV**

---

1

[https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiaMzBlZDI0NzktMGU2OC00YzE3LWI4ZWUtYTIiINTI1MGI2ZTMxliwidCI6IjViOGQyZTIzLTdhOTEtNDlyNS04Zjk1LTlwZmJkMmVjMGMxOSIsImMiOiI9&fbclid=IwAR2p8\\_RB9MqmvRHRKIHMofV0gawZjisPF98IYsfXrh3CGvFF0d9R3VVXT3E](https://app.powerbi.com/view?r=eyJrIjoiaMzBlZDI0NzktMGU2OC00YzE3LWI4ZWUtYTIiINTI1MGI2ZTMxliwidCI6IjViOGQyZTIzLTdhOTEtNDlyNS04Zjk1LTlwZmJkMmVjMGMxOSIsImMiOiI9&fbclid=IwAR2p8_RB9MqmvRHRKIHMofV0gawZjisPF98IYsfXrh3CGvFF0d9R3VVXT3E)

