

MOTIE : Met voorrang bouwen, links- en rechtsom, sociale huurwoningen de komende 3 jaar

Raadsvergadering: 13 juli 2022

Agendapunt: 7.5 brief Monitoring prestatieafspraken woningcorporaties /
Samenwerkingsagenda Wonen 2021-2025

Indiener: J. Geers (SP)

Constaterende, dat:

- De meettijd (in de volksmond wachttijd) voor een passende sociale huurwoning in alle categorieën in Nijmegen is al jaren onacceptabel hoog;
- De gemeente Nijmegen in de praktijk tekortschiet in het oplossen van dit probleem;
- De samenwerkingsagenda 2021 – 2025 tekortschiet in de aanpak van de acute vraag naar een passende sociale huurwoning;
- De frustratie van woningzoekenden over hoeveel meettijd je nodig hebt om überhaupt maar kans te maken op een passende sociale huurwoning is groot en dit voedt de onrust in waarom 'zij wel en ik niet'.

Overwegende, dat:

- De overheid een inspanningsverplichting heeft om haar best te doen om iedereen van een woning te voorzien;
- Door versneld bouwen van alle categorieën sociale huurwoningen de gemeente Nijmegen recht doet aan deze verplichting;
- Het kopen van een huis op de huidige huizenmarkt, prijsontwikkelingen/kosten bouw/tekort personeel, voor steeds meer woningzoekenden voorlopig 'een deur te ver is';
- Het meer dan noodzakelijke is om in de komende jaren af te wijken van huidige verdeling en planning bij nieuwbouw om zo een reële kans en te maken op een passende sociale huurwoning in onze stad.

Roept het college op:

- Prioriteit te geven aan versneld bouwen en realiseren van passende sociale huurwoningen in alle categorieën de komende 3 jaar.
- Minimaal halveren van benodigde meettijd,

SP
J. Geers

GroenLinks

Stadspartij Nijmegen

D66

PvdA

PvdD

VVD

CDA

Gewoon Nijmegen.nu

