

Motie SP: Geen woningsplitsing zonder beleid

Raadsvergadering: 8 juni 2022

Agendapunt 7.6: Debatstuk VVD, uitgangspunten, handvatten en bouwlocaties tegen de woningnood

Indieners: Biljana Marković (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen in vergadering bijeen op 8 juni 2022

Constaterende dat:

- Nijmegen kampt met een woningtekort;
- Nijmegen kamerverhuur reguleert middels Kamerverhuurbeleid en Facetbestemmingsplan;
- Nijmegen daarmee de leefbaarheid verbeterd en overlast verminderd in de omgeving van kamerverhuurpanden;
- Nijmegen daarmee voorkomt dat goedkope koopwoningen worden aangekocht voor verkamering en behouden blijven voor mensen met een kleine(re) beurs;
- Woningplitsing een verkapte vorm van verkamering is;
- Nijmegen geen beleidsregels heeft voor woningsplitsing.

Overwegende dat:

- Nijmegen ruimte blijft bieden aan mogelijkheden voor transformatie van (grote) eengezinswoningen;
- Nijmegen baat heeft bij de regulatie van woningsplitsing.

Roept het college op:

1. Naast het kamerverhuurbeleid, ook beleidsregels op te stellen voor woningsplitsing.
2. Deze beleidsregels in het najaar van 2022 terug te koppelen aan de Raad en ter goedkeuring voor te leggen.

SP

Biljana Marković

GroenLinks

D66

PvdA

Stadspartij Nijmegen

VVD

PvdD

CDA

Gewoon Nijmegen.nu

