

**Datum:** 5 april 2022

**Betreft:** schriftelijke vragen conform art. 39 RvO

**Aan:** het college van burgemeester en wethouders

**Over:** informatievoorziening studenten & huurders

Geacht College,

Recent verscheen het jaarlijkse rapport over de ranking van studentensteden<sup>1</sup> van kenniscentrum Kences en de Landelijke Studentenvakbond (LSVb). Hieruit blijkt dat Nijmegen goed scoort door het in toom houden van huisjesmelkers, de verhuur vanuit studentencorporatie SSH& en het sterke lokale Huurteams Nijmegen, waar huurders gratis juridische ondersteuning krijgen.<sup>2</sup>

Nijmegen scoort minder goed op informatievoorziening aan studenten. Zo wordt wel aangegeven dat men recht heeft op eerlijke huur, maar wordt minder duidelijk vermeld welke rechten huurders hebben en waar men terecht kan voor ondersteuning. Op de website IntoNijmegen<sup>3</sup> staan tips voor studenten die een kamer zoeken. Studenten worden verwezen naar dure websites als Kamernet evenals antikraak, waarbij huurders minder rechten hebben. Informatie ontbreekt over de rechten die zij wel hebben als huurder. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het bestaan van een maximale huurprijs en de manieren om teveel betaalde huur terug te krijgen.

Deze informatie is, via websites van de gemeente, ook niet beschikbaar in het Engels. Hierdoor is het voor internationale studenten lastiger om een goede indruk te krijgen van hun rechten en de stand van zaken op de kamermarkt in Nijmegen, zoals het grote tekort aan studentenkamers.

Als SP vinden we dat wonen een recht is; een dak boven je hoofd moet vanzelfsprekend zijn. Zo lang als we helaas nog afhankelijk zijn van een 'woningmarkt', moeten we er alles aan doen om huurders te ondersteunen en te beschermen tegen huisjesmelkers. Omdat goede informatievoorziening over hun rechten hiervoor belangrijk is, hebben wij als SP Nijmegen de volgende vragen;

1. Is het College bekend met het rapport 'Beste Studentenkamerstad 2021'?
2. Is het College het eens met de daarin gegeven analyse van de kamermarkt in Nijmegen, met name over de informatievoorziening aan studenten? Graag een toelichting.
3. Heeft het College een goed beeld van de bekendheid van basale huurrechten (huurbescherming, maximale huurprijs) onder Nijmegenaren en in het bijzonder onder studenten?

---

<sup>1</sup> <https://lsvb.nl/wp-content/uploads/2022/03/Beste-Studentenkamerstad-2021.pdf>

<sup>2</sup> <https://www.huurteamsnijmegen.nl/nl/>

<sup>3</sup> <https://www.intonijmegen.com/start-in-nijmegen/studeren/wonen>



4. Welke manieren ziet het College om de informatievoorziening hierover te verbeteren?
  
5. Onderstreept het College het belang, zoals aangegeven in het rapport 'beste studentenkamerstad 2021', van een goed functionerend lokaal huurteam?  
Zo ja, is het College bereid te onderzoeken wat nodig is om meer huurders te helpen via Huurteams Nijmegen?
  
6. Is het College bereid om;
  - Meer informatievoorziening over de rechten van huurders toe te voegen aan de gemeentewebsite en IntoNijmegen?
  - Hierbij te verwijzen naar relevante organisaties zoals Huurteams Nijmegen, deze informatie samen met hen op te stellen en verbeterpunten te bespreken?
  - Deze informatie ook in het Engels beschikbaar te maken en hierbij te waarschuwen voor het grote tekort aan kamers in Nijmegen?

In afwachting van uw antwoorden.

Met een vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Biljana Marković  
Raadslid

