

Motie SP

Meer regie over Nijmeegse huisvesting

Raadsvergadering: 20 oktober 2021
Agendapunt: Monitoring prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties 2020, d.d. 15 juni 2021 (25)
1e indiener: Biljana Marković (Socialistische Partij)
2e indiener: Charlotte Brand (Partij van de Arbeid)
3e indiener: Wendy Grutter (Stadspartij Nijmegen)

De gemeenteraad van Nijmegen in vergadering bijeen op 20 oktober 2021,

Constaterende dat:

- In 2020 de netto toevoeging aan de woningvoorraad is gestegen met slechts 16 woningen (totaal aan nieuwbouw 130 woningen, totaal onttrokken door verkoop 114 woningen);
- 2020 het derde jaar op rij is dat er een (te) laag aantal nieuwe sociale huurwoningen is opgeleverd;
- Er hierdoor sprake is van een verdere afname van de goedkope woningvoorraad;
- De slagingskans op een woning daardoor verder daalt (van 8% in 2019 naar 5% in 2020).

Overwegende dat:

- Het zeer de vraag is of we in dit bouwtempo de netto groei van 1000 ¹sociale huurwoningen vóór 2025 wel gaan realiseren;
- De gemeente Nijmegen meer regie moet gaan voeren in het woningbeleid en aanvullend, en zo lang er een tekort aan sociale huurwoningen is, zelf actief aan de slag moet om goedkope sociale huurwoningen te (laten) bouwen.

Roept het college op:

1. Met woningcorporaties samen stevig in te zetten op het behalen van het de gestelde doelen in 2025, te weten 1000 extra sociale woningen en bij te sturen waar nodig en hiervoor jaarlijks terug te koppelen aan de raad waar knelpunten zitten en daarbij concrete verbeter suggesties te formuleren.
2. Uit te zoeken of, en hoe het voor de gemeente mogelijk is om op beperkte schaal sociale huurwoningen te (laten) bouwen als aanvulling zolang er grote tekorten zijn aan dit type woningen. In dit onderzoek ook nadrukkelijk de financiële en juridische consequenties mee te nemen en dit aan de raad terug te koppelen in het eerste kwartaal van 2022.

¹ Monitoring prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties 2020, d.d. 15 juni 2021



SP

Biljana Marković

PvdA

Charlotte Brand

Stadspartij Nijmegen

Wendy Grutter

GroenLinks

D66

VVD

PvdD

CDA

50PLUS

Gewoon Nijmegen

VoorNijmegen.nl

