

**Datum:** 27 april 2020

**Betreft:** schriftelijke vragen conform art. 39 RvO

**Aan:** het college van B&W

**Over:** Nijmeegs huurdersteun is **géén huurverhoging** per 1 juli 2020

Geacht college,

Deze speciale dag is dit jaar uitgeroepen tot Woningdag. Voor veel Nijmeegse huurders zou deze dag nog leuker zijn als iedereen een goede en betaalbare woning heeft. De maximale huurverhoging per 1 juli kan oplopen tot 6,6%. Voor de vrije sector geldt geen maximering.<sup>1</sup> De Nijmeegse woningcorporaties hebben op 16 april jl. bekend gemaakt dat de huren per 1 juli met gemiddeld 2,6 % zullen stijgen<sup>2</sup>.

Veel Nijmeegse huurders, zowel in de sociale huur- als vrije sector, komen financieel in de problemen door de coronacrisis. Zzp'ers krijgen geen opdrachten meer, mensen met een nul-urencontract worden niet meer ingepland en anderen worden ontslagen. Er zijn landelijke steunmaatregelen, maar we zien in de praktijk dat die niet voldoende zijn. Daar waar mogelijk kunnen we als gemeente een steentje bijdragen, want veel huurders hadden het al moeilijk om de huur te betalen. Velen zullen het nog moeilijker krijgen.

Dan zou het heel goed zijn als de aangekondigde huurverhoging van gemiddeld 2,6 % bij de woningcorporaties per 1 juli niet doorgaat. Maar ook de huurverhogingen van andere particuliere én gemeentelijke verhuurders. De SP fractie roept op tot een tijdelijke huurstop in Nijmegen en de huren niet te verhogen per 1 juli. In de Eerste Kamer werd deze week een motie van SP senator Tiny Kox aangenomen om de huren te bevriezen<sup>3</sup>. Voor de SP is huurbevriezing slechts een eerste stap. Veel meer is nodig om uit de wooncrisis te komen.

Dit brengt de SP tot de volgende vragen aan het college:

1. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat het eenmalig niet verhogen van de huren een steuntje in de rug is voor veel huurders die als gevolg van de coronacrisis financieel in de problemen komen? Zo nee, waarom niet?
2. Deelt de gemeente het standpunt van de SP dat woningcorporaties voldoende investeringsruimte hebben om eenmalig de huren niet te verhogen? Zo nee, waarom niet?
3. Is de gemeente bereid om met woningcorporaties in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?

---

<sup>1</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging/vraag-en-antwoord/wat-is-de-maximale-huurverhoging-in-2020>

<sup>2</sup> <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2019/12/19/gemiddelde-huurverhoging-woningcorporaties-in-2020-maximaal-26>

<sup>3</sup> [https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie\\_van\\_het\\_lid\\_kox\\_c\\_s\\_over\\_een\\_2/document3/f=/vl80s61km6zr\\_opgemaakt.pdf](https://www.eerstekamer.nl/behandeling/20200421/motie_van_het_lid_kox_c_s_over_een_2/document3/f=/vl80s61km6zr_opgemaakt.pdf)



4. Is de gemeente bereid om een huurstop per 1 juli door te voeren bij de huurwoningen die zij zelf verhuurt? Zo nee, waarom niet?
5. Is de gemeente bereid om met particuliere verhuurders in gesprek te gaan over het niet laten doorgaan van de voorgenomen huurverhoging per 1 juli? Zo nee, waarom niet?

Met een vriendelijke groet,

Namens de SP-fractie

Biljana Markovic

