

Motie buiten de Orde: Prestatieafspraken is prestatieafspraken

Agendapunt: Actualisatie Samenwerkingsagenda met woningcorporaties en huurdersorganisaties 2020 brief D10 d.d. 3 december 2019 (was onderdeel van agendapunt 15.4.10 op de besluitronde van 29 januari 2020, debatstuk Jerusalem)

Indiener: Biljana Marković (SP)

De Raad van de Gemeente Nijmegen in vergadering bijeen op 4 maart 2020

Constateerende dat:

- Er op dit moment sprake is van een krappe woningmarkt met een al reeds bestaand woningtekort (ruim 5500 woningen);
- De prognoses uit het Woningbehoefteonderzoek Gemeente Nijmegen (11 oktober 2019) een huishoudensgroei laat zien tussen de 8000 tot 8600 in de periode 2019-2030;
- Er een grote woningbehoefte op alle woonsoortcategorieën is van ruim 10.000 zelfstandige woningen in de periode 2019-2030;
- Er prestatieafspraken zijn gemaakt met gemeente Nijmegen, Woningbouwcoöperaties en huurdersbelangenverenigingen over behoud van de sociale woningvoorraad;
- Afgesproken is dat 20% van de sociale woningvoorraad , de zogeheten DEAB-woningen, valt in de huurcategorie goedkoop, namelijk < € 432,51;
- Er sprake is van een afnemende woningvoorraad van deze goedkope huurcategorie, van 20% in 2015 tot 17% eind dit jaar, met een prognose van 15% eind 2023;

Overwegende dat:

- Op 27 januari 2016 de gemeenteraad het amendement 'Wonen met ambitie' heeft aangenomen;
- Daarin de prestatieafspraken zijn vastgelegd en als volgt gewijzigd in punt 7: *"Dat doen we door een ophoging van de taakstelling voor de totale omvang van sociale voorraad, het doel na te streven om de voorraad echt goedkope woningen (< € 403) op het peil van 1 juli 2014 te brengen, namelijk 20% van de totale corporatievoorraad, en door concreet de mogelijkheden te verkennen om leegkomende gebouwen voor dit doel in te zetten, of anderszins tijdelijke huisvesting te realiseren"*;
- In datzelfde document punt 11 afspraken zijn gemaakt over het tijdig én inhoudelijk informeren van de gemeenteraad, namelijk: *'De gemeenteraad inhoudelijk en tijdig geïnformeerd wordt over de ontwikkelingen van de verkennende gesprekken voor de prestatieafspraken, zodat de raad daar waar nodig meedenkt met het prioriteren van onderwerpen'*.
- De prestatieafspraken 2020 niet met gemeenteraad is besproken;
- De trend van de afnemende goedkope huurwoningvoorraad in Nijmegen een halt toegeroepen dient te worden;
- Dit een zeer ongewenste ontwikkeling is;

Roept het college op:

- Bij naleving van de prestatieafspraken, zoals afgesproken in het aangenomen amendement 'Wonen met ambitie', er dringend op toe te zien dat woningbouwcorporaties zich houden aan het behoud van 20% huurcategorie goedkoop.

SP B. Marković	Groen Links	D66	PvdA	PvdD	
CDA	VVD	50+	SDNF	VoorNijmegen.nu	Gewoon Nijmegen

