

## **Motie: Renovatie in Jerusalem is géén nieuwbouw**

Raadsvergadering: 29 januari 2020

Agendapunt: Debatstuk Jerusalem (voorgenomen sloop-en nieuwbouwplannen Talis)

Eerste indiener: B. Marković (SP)

De Raad van de Gemeente Nijmegen in vergadering bijeen op 29 januari 2020

### **Constaterende dat:**

- Woningbouwcoöperatie Talis in de buurt Jerusalem voornemens heeft tot sloop en nieuwbouw van 220 woningen;
- Woningbouwcoöperatie Talis dit project beschouwt als nieuwbouwproject en dit als zodanig aan haar bewoners presenteert;
- Woningbouwcoöperatie Talis niet in aanmerking komt voor extra financiële middelen (subsidie vanuit de Woondeal) om Jerusalem direct aardgas vrij te maken;
- Het renovatie betreft omdat Woningbouwcoöperatie Talis de nieuwe woningen gaat bouwen op de bestaande fundering en de gasaansluiting aanwezig blijft;

### **Overwegende dat:**

- Deze opgave geen nieuwbouw is, maar beschouwd wordt als een renovatieproject;
- Woningbouwcoöperatie Talis voor de aanpassing van de huurprijzen de regels hanteert voor nieuwbouw is, terwijl het renovatie betreft;
- De totale woonlasten en betaalbaarheid voor een grote groep bewoners onder druk komt te staan bij nieuwbouw;
- Bij renovatie de huurprijs voor de bewoners in Jerusalem minder hoog kan zijn dan bij nieuwbouw;

### **Verzoekt het college op:**

1. In gesprek te gaan met Woningbouwcoöperatie Talis voordat een omgevingsvergunning is ingediend en erop aan te dringen deze opgave aan te merken als een renovatieproject in plaats van een nieuwbouwproject, zodat Talis de mogelijkheid heeft de aanvraag en huurprijzen aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de SP-fractie,  
B. Marković

Groen Links

D66

Stadspartij DNF

PvdA

CDA

VVD

PvdD

50Plus

VoorNijmegen.nu

Gewoon Nijmegen

