



Het Nachtegaalplein e.o. slopen of niet?

Wat vinden de bewoners?

SP Afdeling Nijmegen
juli 2005

SP – eerste weg links

SP afdeling Nijmegen, Molenweg 95, 6543 VA Nijmegen

T (024) 322 93 88 E nijmegen@sp.nl I <http://nijmegen.sp.nl>

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

Inleiding.....	3
1.Opzet onderzoek.....	3
Onderzoeksmethode.....	3
Onderzoeksgroep en respondenten.....	3
2.Resultaten.....	4
3.Conclusie/samenvatting.....	8
4.Nawoord.....	9
5.Bijlagen.....	9

Inleiding

Aanleiding voor de SP om onderzoek te gaan doen rondom het Nachtegaalplein was de berichtgeving eind maart/ begin april dat woningbouwvereniging Portaal plannen had om huizen te gaan slopen aan het Nachtegaalplein en in de omgeving hiervan. Het zou gaan om zo'n 145 woningen. Dit terwijl het Gelders Genootschap in 2003 had geadviseerd om het Nachtegaalplein en de Pastoor Zegerstraat als beschermd stadsbeeld aan te wijzen. Ook de gemeenteraad heeft in 2003 aangedrongen op behoud van het Nachtegaalplein. Maar volgens woningbouwvereniging Portaal gaven steeds meer bewoners aan voor sloop van hun woning te zijn, mede door de slechte staat van de huizen. Dit terwijl de SP van bewoners vernam dat zij het hier niet mee eens te zijn. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen wat de bewoners hiervan vonden besloot de SP om onderzoek te gaan doen.

1. Opzet onderzoek

Onderzoeksmethode

Wij hebben ervoor gekozen om huis-aan-huis bij de mensen langs te gaan en mondeling een enquête af te nemen. Dit omdat er dan persoonlijk contact is en omdat onze ervaring is dat het aantal respondenten dan het hoogst is. Voordat wij bij de betrokken bewoners zijn langs gegaan, hebben alle bewoners een brief ontvangen. In deze brief hebben we aangegeven wat precies de bedoeling van het onderzoek was en wanneer en door wie het onderzoek gedaan zou worden. In de periode van 6 tot en met 20 juni zijn wij gedurende 5 avonden met gemiddeld 3 vrijwilligers van de SP per keer de wijk in geweest om huis-aan-huis bij de mensen langs te gaan om een enquête af te nemen.

Straat	Aantal huizen	Respondenten	Leegstand
Nachtegaalplein	51	29	4
Pastoor Zegerstraat	22	11	-
Koninginnelaan	20	16	-
Merelstraat	9	6	2
Lijsterstraat	10	5	-
Leeuwerikstraat	18	12	1
Mezenstraat	12	10	-
Putterstraat	10	8	-
Kanariestraat	3	1	1
Onbekend	-	5	-
Totaal	155	103	8

Tabel 1: De bovenstaande tabel geeft aan waar we een enquête hebben afgenomen, het aantal huurhuizen per straat of deel van een straat, het aantal mensen dat meegedaan heeft en het aantal leegstaande woningen

Onderzoeksgroep en respondenten

Het onderzoek is gehouden onder bewoners die in een huurhuis van woningbouwvereniging Portaal wonen aan het Nachtegaalplein, de Merelstraat (m.u.v. nummer 2 t/m 16 omdat dit koopwoningen zijn), een deel van de Koninginnelaan (nummer 119 t/m 157), Lijsterstraat, Leeuwerikstraat, Mezenstraat, Putterstraat, Kanariestraat (m.u.v. de oneven nummers) en een deel van de Pastoor Zegerstraat (nummer 44 t/m 86). In totaal gaat het hier om 155 huizen. Van deze huizen stonden ten tijde van het onderzoek 8 woningen leeg. Bij de overige huizen waar we langs zijn geweest wilden 6 mensen niet meedoen aan het onderzoek. Van deze 6 bewoners waren er 3 die niet mee wilden doen omdat zij zouden gaan verhuizen, 1 omdat de taal een probleem was en van de overige 2 is de reden onbekend. In totaal zijn er door huis-aan-huis aan te bellen en te vragen of mensen mee wilden doen

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

met het onderzoek 99 enquêtes afgenomen. Bij degenen die wij meerdere keren niet thuis troffen hebben wij een brief in de bus gedaan waarin alsnog de mogelijkheid werd geboden om mee te doen met het onderzoek. Hier hebben 4 mensen op gereageerd. Van de 147 bewoonde woningen hebben in totaal 103 bewoners meegedaan aan het onderzoek, dit is een respons van 70%.

De vraagstelling

Wij wilden weten wat de bewoners vonden van de voorgenomen sloopplannen van Portaal, of ze het hiermee eens waren of niet en wat hun argumentatie hiervoor was. Ook hebben we gevraagd of men tevreden was over de woning en de staat van onderhoud van de woning. Verder wilden we weten of het wenselijk of noodzakelijk zou zijn om op korte termijn groot onderhoud aan de woning uit te voeren. Tevens waren we benieuwd hoeveel huur men betaalde en of men wel of geen huursubsidie ontving. En of men na sloop, bij nieuwbouw terug wilde keren naar de buurt en hoeveel huur men dan maximaal zou willen betalen voor een nieuwe woning. Tegelijkertijd hebben we gevraagd of als de woningbouwvereniging de sloopplannen doorzet, men dan bereid is om actie te voeren voor het behoud van de woning. En of men op de hoogte gehouden wil worden van eventueel te ondernemen acties. Zie voor de volledige enquête bijlage 1.

2. Resultaten

Hierbij een opsomming van de door ons gestelde vragen gevolgd door een beknopte uitslag. Na iedere vraag kunt u in de tabel nog wat meer informatie vinden. In bijlage 2 zijn alle opmerkingen te lezen n.a.v de enquête.

Naar aanleiding van de vraag: **Bent u tevreden over uw woning?** Antwoorde 63,1% van de ondervraagden tevreden zijn over de woning, 36,9% gaf aan dit niet te zijn.

Bent u tevreden over uw woning?		
Ja	65	63,1%
Nee	38	36,9%
Geen mening	-	-
Totaal	103	100,0%

Tabel 2: Resultaten vraag: Bent u tevreden over uw woning?

Waarom was men ontevreden over de woning?

De top 3 ziet er als volgt uit: de woning is verouderd met 34,2%, vocht/schimmel met 28,9% en tocht 26,3%. Als we tocht met 26,3% optellen bij slechte isolatie 18,4% dan vormt dit de hoogste score met 44,7%.

Waarom bent u ontevreden over uw woning?		
Verouderd	13	34,2%
Vocht/schimmel	11	28,9%
Tocht	10	26,3%
Te klein	7	18,4%
Slechte isolatie	7	18,4%
Slechte kozijnen/ramen/deuren	4	10,5%
Slecht onderhoud	3	7,9%
Slechte riolering/stank/ongedierte	3	7,9%
Oude CV	2	5,3%
Slechte waterleiding	2	5,3%
Weet niet/geen antwoord	1	2,6%
Overige	15	39,5%
Totaal	78	205,3%

Tabel 3: Resultaten vraag: Waarom bent u ontevreden over uw woning?

Bent u tevreden over de staat van onderhoud van uw woning?

53,4% is niet tevreden over het onderhoud van de woning, 43,7% is dat wel.

Bent u tevreden over de staat van het onderhoud van uw woning?		
Ja	45	43,7%
Nee	55	53,4%
Geen mening	3	2,9%
Totaal	103	100,0%

Tabel 4: Resultaten vraag: Bent u tevreden over de staat van het onderhoud van uw woning?

Zou het wenselijk/noodzakelijk zijn om op korte termijn groot onderhoud aan uw woning uit te voeren?

46,6% vindt het wenselijk dat er op korte termijn groot onderhoud aan de woning wordt uitgevoerd, 35% vindt dit niet wenselijk/noodzakelijk, 5,8% vindt renovatie noodzakelijk.

Zou het wenselijk/noodzakelijk zijn om op korte termijn groot onderhoud aan uw woning uit te voeren?		
Ja	48	46,6%
Ja, renoveren	6	5,8%
Nee	36	35,0%
Nee, gaan toch slopen	5	4,9%
Weet niet/geen antwoord	8	7,8%
Totaal	103	100,0%

Tabel 5: Resultaten vraag: Zou het wenselijk/noodzakelijk zijn om op korte termijn groot onderhoud aan uw woning uit te voeren?

Welke huurprijs betaalt u per maand?

De allergrootste groep, maar liefst 74,8% betaalt tussen de 200 en 300 Euro huur per maand.

Welke huurprijs betaalt u per maand?		
Minder dan 200 Euro	6	5,8%
200-300 Euro	77	74,8%
300-400 Euro	18	17,5%
400-500 Euro	1	1,0%
Weet niet/geen antwoord	1	1,0%
Totaal	103	100,0%

Tabel 6: Resultaten vraag: Welke huurprijs betaalt u per maand?

Ontvangt u huursubsidie?

Een ruime meerderheid, 58,3% ontvangt geen huursubsidie, 40,8% doet dat wel.

Ontvangt u huursubsidie?		
Ja	42	40,8%
Nee	60	58,3%
Weet niet/geen antwoord	1	1,0%
Totaal	103	100,0%

Tabel 7: Resultaten vraag: Ontvangt u huursubsidie?

Bent u het eens met de voorgenomen sloopplannen van Portaal?

46,6% (48 x genoemd) is het eens met de voorgenomen sloopplannen van woningbouwvereniging Portaal, 42,7% (44x genoemd) is het niet eens met de voorgenomen sloopplannen.

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

Bent u het eens met de voorgenomen sloopplannen van woningbouwvereniging Portaal?		
Ja	48	46,6%
Nee	44	42,7%
Maakt me niet uit	2	1,9%
Weet nog niet/twijfelt	7	6,8%
Geen antwoord	2	1,9%
Totaal	103	100,0%

Tabel 8: Resultaten vraag: Bent u het eens met de voorgenomen sloopplannen van woningbouwvereniging Portaal?

Waarom bent u voor sloop?

De meest genoemde redenen waarom men voor sloop is, is vanwege de slechte staat van de woningen (25%) en de woningen die te klein zijn (18,8%).

Waarom bent u voor sloop?		
Woningen in te slechte staat	12	25,0%
Woningen te klein	9	18,8%
Gezondheidsklachten	2	4,2%
Anders	12	25,0%
Weet niet/geen mening	19	39,6%
Totaal	54	112,5%

Tabel 9: Resultaten vraag: Waarom bent u voor sloop?

Waarom bent u tegen sloop?

De meest genoemde redenen waarom men tegen sloop is, is omdat er straks geen betaalbare woningen meer zijn (25%) en vanwege de historische waarde/karakteristieke huizen (20,5%).

Waarom bent u tegen sloop?		
Straks geen betaalbare woningen meer	11	25,0%
Historische waarde/karakteristieke huizen	9	20,5%
Huizen nog niet slecht genoeg	5	11,4%
Te gehecht aan buurt/aantasting buurt	4	9,1%
Renoveren	3	6,8%
Anders	12	27,3%
Weet niet/geen antwoord	13	29,5%
Totaal	57	129,5%

Tabel 10: Resultaten vraag: Waarom bent u tegen sloop?

In tabel 11 wordt nog nader uitgesplitst **waarom men geen duidelijke mening heeft over sloop**. Het meest wordt hier genoemd het gebrek aan informatie over de sloopplannen en niet weten wat er voor terugkomt.

Waarom geen duidelijke mening over sloop?		
Onvoldoende informatie	4	44,4%
Afhankelijk wat ervoor terugkomt	2	22,2%
Anders	3	33,3%
Weet niet/geen antwoord	1	11,1%
Totaal	10	111,1%

Tabel 11: Resultaten vraag: Waarom geen duidelijke mening over sloop?

Als uw huis gesloopt gaat worden, hoeveel huur zou u dan maximaal willen betalen voor een eventueel nieuwe woning?

In de oorspronkelijke enquête was het niet mogelijk om een bedrag lager dan 400 Euro te noemen, dit omdat een lager bedrag niet reëel is voor een nieuwbouwwoning. Maar omdat een groot aantal mensen toch lagere bedragen aangaven omdat ze het anders niet kunnen betalen, hebben we dit alsnog

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

opgenomen in de uiteindelijke gegevens. Van de ondervraagden noemt 49,5% tussen de 400 en 500 Euro. Bij elkaar opgeteld noemt 44,7% een bedrag wat onder de 400 Euro ligt.

Als uw huis gesloopt gaat worden, hoeveel huur zou u dan maximaal willen betalen voor een eventueel nieuwe woning ?		
Minder dan 200 Euro	-	-
200-300 Euro	21	20,4%
300-400 Euro	15	14,6%
400-500 Euro	51	49,5%
500-600 Euro	-	-
Meer dan 600 Euro	1	1,0%
Hetzelfde als nu (indien huurprijs onbekend)	10	9,7%
Weet niet/geen antwoord	5	4,9%
Totaal	103	100,0%

Tabel 12: Resultaten vraag: Als uw huis gesloopt gaat worden, hoeveel huur zou u dan maximaal willen betalen voor een eventueel nieuwe woning?

Als uw huis gesloopt gaat worden zou u dan na sloop, bij nieuwbouw weer terug willen keren naar uw buurt?

61,2% wil indien er gesloopt gaat worden weer terug keren naar de buurt, 12,6% wil dat niet, 23,3% twijfelt of weet het nog niet.

Als uw huis gesloopt gaat worden, zou u dan na sloop, bij nieuwbouw weer terug willen keren naar uw buurt?		
Ja	63	61,2%
Nee	13	12,6%
Weet nog niet/twijfelt	24	23,3%
Geen antwoord	3	2,9%
Totaal	103	100,0%

Tabel 13: Resultaten vraag: Als uw huis gesloopt gaat worden zou u dan na sloop, bij nieuwbouw weer terug willen keren naar uw buurt?

Als de woningbouwvereniging de sloopplannen doorzet, bent u dan bereid om actie te voeren voor het behoud van uw woning? (bv. tekenen van een petitie, een actiecomité).

Bijna alle mensen die ook tegen de sloopplannen zijn hebben aangegeven bereid te zijn om actie te voeren voor het behoud van hun woning.

Als de woningbouwvereniging de sloopplannen doorzet, bent u dan bereid om actie te voeren voor het behoud van uw woning? (bv. tekenen van een petitie, een actiecomité)		
Ja	43	41,7%
Nee	44	42,7%
Weet nog niet/twijfelt	6	5,8%
Geen antwoord	10	9,7%
Totaal	103	100,0%

Tabel 14: Resultaten vraag: Als de woningbouwvereniging de sloopplannen doorzet, bent u dan bereid om actie te voeren voor het behoud van uw woning? (bv. tekenen van een petitie, een actiecomité)

Wilt u op de hoogte gehouden worden van eventueel te ondernemen acties?

Bijna drie kwart (74,8%) van de ondervraagden wil op de hoogte gehouden worden van eventueel te ondernemen acties.

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

Wilt u op de hoogte gehouden worden van eventueel te ondernemen acties?		
Ja	77	74,8%
Nee	17	16,5%
Weet niet/geen antwoord	9	8,7%
Totaal	103	100,0%

Tabel 15: Resultaten vraag: Wilt u op de hoogte gehouden worden van eventueel te ondernemen acties?

Zijn er n.a.v. deze enquête nog zaken die u naar voren zou willen brengen, opmerkingen of vragen?

Bijna 10% wilde meer duidelijkheid van Portaal.

Zijn er n.a.v. deze enquête nog zaken die u naar voren zou willen brengen, opmerkingen of vragen?		
Meer duidelijkheid van Portaal	10	9,7%
Anders, namelijk	17	16,5%
Weet niet/geen antwoord	76	73,8%
Totaal	103	100,0%

Tabel 16: Resultaten vraag: Zijn er n.a.v. deze enquête nog zaken die u naar voren zou willen brengen, opmerkingen of vragen?

Tot slot hebben we in ons onderzoek nog gekeken of mensen die ontevreden zijn over hun woning en over het onderhoud van hun woning, ook vaker voor sloop zijn en of mensen die tevreden zijn over hun woning en over het onderhoud hiervan ook vaker tegen sloop zijn. Hier kwamen de volgende gegevens bij naar voren;

Van de mensen die tevreden zijn over hun woning is 25% voor sloop en 63% tegen sloop. Van de mensen die ontevreden zijn over hun woning is 84% voor sloop en 8% tegen. Van de mensen die tevreden zijn over het onderhoud van hun woning is 27% voor sloop en 62% tegen sloop. Van de mensen die ontevreden zijn over het onderhoud is 64% voor sloop en 27% tegen.

3. Conclusie/samenvatting

Aan dit onderzoek hebben een groot aantal mensen meegedaan, namelijk 70%. Alhoewel we nog altijd 30% van de bewoners niet gesproken hebben, kan de respons als hoog en de uitslag als representatief gezien worden.

Wat valt verder op in het onderzoek? Dat alhoewel bijna 63,1% van de mensen tevreden is over hun woning, 53,4% niet tevreden is over de staat van het onderhoud van de woning en 46,6% het wenselijk/noodzakelijk vindt om op korte termijn groot onderhoud aan de woning uit te voeren. Als je hier de 5,8% bij optelt die voor renovatie is, dan komt het totaal op 52,4% die vindt dat er op korte termijn wat aan de woning moet gebeuren. Dit is een hoog aantal en dat roept dan ook de vraag op wat woningbouwvereniging Portaal de laatste jaren aan groot onderhoud heeft gedaan. Overigens is 35% van de ondervraagden van mening dat op korte termijn groot onderhoud niet wenselijk/noodzakelijk is.

De centrale vraag in de enquête is of men het eens is met de voorgenomen sloopplannen van Portaal. Wat blijkt nu, dat de meningen hierover erg verdeeld zijn, het is een echte nek aan nek race geworden. Slechts een kleine meerderheid van 46,6% is voor sloop en 42,7% is tegen sloop. Een klein percentage 6,8% weet het nog niet of twijfelt. Hiervan geeft het grootste deel aan dat dit komt vanwege onvoldoende informatie op dit moment.

Als belangrijkste redenen om voor sloop te zijn wordt genoemd dat de woningen in slechte staat verkeren 25,0% en te klein zijn 18,8%. Als belangrijkste redenen om tegen sloop te zijn noemt 25%

dat er straks geen betaalbare woningen meer zijn en 20,5% is tegen sloop vanwege de historische waarde en karakteristieke huizen.

Als we wat dieper in de cijfers duiken dan blijkt dat mensen die ontevreden zijn over hun woning of het onderhoud vaker voor sloop zijn dan mensen die tevreden zijn over hun woning of het onderhoud. Dit betekent dat de woningcorporatie door het achterwege laten van onderhoud relatief eenvoudig voorstanders van sloop kan organiseren.

Deze uitslag geeft aan dat er weliswaar een meerderheid is voor de sloopplannen van Portaal, maar dat dit slechts een kleine meerderheid is. Als Portaal de onderhoudsklachten op een fatsoenlijke manier oplost scoort het aantal voorstanders van sloop waarschijnlijk aanzienlijk lager.

De SP is niet per definitie tegen sloop. Wel vindt de SP dat er niet zomaar gesloopt moet worden en dat hier hele goede redenen voor moeten zijn. Tevens vindt de SP de mening van de bewoners hierbij van het allergrootste belang. De SP zal er dan ook de komende tijd voor pleiten dat de mening van de bewoners zwaar mee zal tellen om wel of niet tot sloop over te gaan. De SP zal er ook voor pleiten dat alle alternatieven goed worden uitgezocht, zeker ook gezien de verdeelde uitslag. Mocht Portaal de sloopplannen toch doorzetten dan zal de SP er sterk op aandringen dat er voldoende betaalbare woningen voor in de plaats komen. Te vaak wordt gezien dat de oorspronkelijke bewoners die er soms al hun hele leven wonen, na sloop niet meer terug kunnen keren naar hun oude buurt. Dit omdat er te weinig betaalbare woningen voor in de plaats komen. Uit dit onderzoek blijkt dat er ondanks een lage huurprijs die gemiddeld tussen de 200 en 300 Euro bedraagt, een groot deel van de mensen, namelijk 40,8% huursubsidie ontvangt. Hieraan kun je de conclusie verbinden dat onder het grote aantal mensen dat nu al weet bij sloop terug te willen keren naar hun buurt, namelijk 61,2%, ook een groot aantal mensen zit die een te hoge huurprijs niet kan betalen. Verder zegt 44,7% procent van de ondervraagden straks maximaal 400 euro huur te willen/kunnen betalen.

Wat niet onderzocht is, maar wat ons erg verbaasd heeft tijdens het afnemen van de enquête is dat de meeste bewoners niet op de hoogte waren van de sloopplannen van Portaal. Portaal heeft het wel tijdens een Nijmegen 2000 bijeenkomst voor alle bewoners van Nijmegen Oud-West naar voren gebracht. En tevens is er in diezelfde periode een aantal keren in de media aandacht voor de sloopplannen geweest. Maar Portaal heeft de bewoners niet als eerste persoonlijk over de voorgenomen sloopplannen geïnformeerd. Wij hopen dat Portaal een volgende keer, voordat ze met sloopplannen naar buiten treedt, allereerst de bewoners persoonlijk hierover zal informeren.

4. Nawoord

Namens de SP willen wij alle bewoners die aan dit onderzoek hebben meegedaan heel hartelijk hiervoor bedanken. Zonder hun welwillende opstelling om mee te doen hadden we dit onderzoek nooit kunnen realiseren en was het aantal mensen dat meegedaan heeft nooit zo hoog geweest.

Betty van Lieshout

Secretaris SP Afdeling Nijmegen en coördinator wijkonderzoek Nachtegaalplein e.o.

5. Bijlagen

In de bijlagen treft u de volgende documenten aan:

- Bijlage 1: de enquête
- Bijlage 2: de opmerkingen n.a.v. de enquête.

Bijlage 1: Enquête SP Nijmegen

Vraag 1 Bent u tevreden over uw woning?

Ja Nee, waarom niet? Geen mening

Vraag 2 Bent u tevreden over de staat van het onderhoud van uw woning?

Ja Nee Geen mening

Vraag 3 Zou het wenselijk/noodzakelijk zijn om op korte termijn groot onderhoud aan uw woning uit te voeren?

Ja, nl. Nee Geen mening

Vraag 4 Welke huurprijs betaalt u per maand?

200-300 Euro

300-400 Euro

400-500 Euro

Vraag 5 Ontvangt u huursubsidie?

Ja Nee

Vraag 6 Bent u het eens met de voorgenomen sloopplannen van woningbouwvereniging Portaal?

Ja Nee Anders, nl.

Wilt u hieronder uw reden geven waarom u voor of tegen sloop bent?

Vraag 7 Indien van toepassing: als uw huis gesloopt gaat worden, hoeveel huur zou u dan maximaal willen betalen voor een eventueel nieuwe woning?

400-500 Euro

500-600 Euro

meer dan 600 Euro

Vraag 8 Indien van toepassing: als uw huis gesloopt gaat worden, zou u dan na sloop, bij nieuwbouw weer terug willen keren naar uw buurt?

Ja Nee Weet nog niet

Vraag 9 Als de woningbouwvereniging de sloopplannen doorzet, bent u dan bereid om actie te voeren voor het behoud van uw woning? (bv. tekenen van een petitie, een actiecomite)

Ja Nee Anders, nl.

Vraag 10 Wilt u op de hoogte gehouden worden van eventueel te ondernemen acties?

Ja Nee

Vraag 11 Zijn er n.a.v. deze enquête nog zaken die u naar voren zou willen brengen, opmerkingen of vragen?

Persoonsgegevens (in ieder geval straat invullen):

Naam: **Straat en huisnummer:**

Telefoon: **E-mail:**

Tot slot, hartelijk dank voor het meedoen. Nadat alle gegevens zijn verwerkt kunt u waarschijnlijk begin juli een pamflet in de bus verwachten met hierop globaal wat er uit het onderzoek is gekomen en een uitnodiging voor een bijeenkomst.

Bijlage 2: opmerkingen n.a.v. enquête

Vraag 1 Bent u tevreden over uw woning?
Ja Nee, waarom niet? Geen mening
Overige redenen waarom men ontevreden is over de woning:
geluidsoverlast, andere redenen hiervoor genoemd
te weinig licht
vloer loopt ongelijk en plafond bovenverdieping zakt door
slecht oud huis
veel tocht, kinderen veel verkouden, slecht verwarmd
's winters moeilijk warm te krijgen, tocht, gehorig
ongedierte
gehorig, stoffig, tocht, kieren
alles is scheef, vloeren enz
woont er pas, slecht achtergelaten
douche, kelder vochtig
Douche is achter de keuken
Energieverslindend en koud huis.
Schimmel in de keuken en woonkamer.
Gezondheidsklachten ten gevolge van de woning; moeder en kind slikken medicatie onder andere tegen allergie.
Klein en geen achtertuin.
Geen tuin, vocht en schimmel, te klein en slechte deuren.
Te oud
Vocht en tocht.
slechte ramen, geen goede achterom, kleine tuin
Snel lekkage
lekkage
te kleine slaapkamers
is klaar voor de sloop
Hele oude huizen, kleine ramen, bijbetalen gas en licht
te klein
oude woning

Vraag 2 Bent u tevreden over de staat van het onderhoud van uw woning?
Ja Nee Geen mening
Overige redenen waarom men tevreden/ontevreden is over de staat van onderhoud van de woning:
zie bij vraag 1, verder alleen dubbele beglazing in huiskamer verder niet, moeten enorm stoken in de winter, kregen strips van Portaal hiervoor maar dit hielp niet
veel vocht, klein
Schimmel
op keukendak altijd water, geen dubbelglas boven, oude CV
achtertuin was een open ruimte, wilde Portaal niets aan doen, bewoner heeft zelf afscheiding neergezet
stank, klein, vocht
onbekend
onderhoud slecht
kozijnen rot
directe reparatie
keuken
doet zelf veel
18 jaar geleden gerenoveerd, verf bladderd af, geen isolatie, koud
achterstallig onderhoud
ketel moet vervangen worden

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

langzaam contact via de telefoon
sommige dingen niet
kan beter
De buurt bevalt niet (aso's, terrorisering door buurtgenoten).
Verzakte vloeren en scheuren in de muren.
Is bij vorige vraag genoemd.
Schimmel in de keuken en woonkamer.
Nee, kan beter.
Zie vorige vraag.
Deuren, vochtige muren, schimmel in het sanitair.
Zie vorige vraag.
Tochtige deuren en slechte isolatie.
Lekkages, en als er iets stuk is moet je de kosten zelf betalen in plaats van Portaal.
Ja, maar wel problemen met de riolering.
Slaapkamermuren poreus
Kleine dingen waar goed mee te leven is, maar woning is niet goed onderhouden.
zie vraag 1
Te lang wachten op reparaties, huurverhoging gekregen van 15% - kon geen beroep aantekenen (huur was < E 200)
vocht en tocht
vochtig (wel gerepareerd)

Vraag 3 Zou het wenselijk/noodzakelijk zijn om op korte termijn groot onderhoud aan uw woning uit te voeren?

Ja, nl. Nee Geen mening

Overige redenen met betrekking tot groot onderhoud:

nog niet zo zeer op korte termijn
vloer is nog van hout, zou beton moeten worden
verven buitenkant
Kozijnen
voor groot onderhoud als er niet gesloopt gaat worden
dan zou de hele woning gerenoveerd moeten worden
deuren kieren heel erg, tocht
indeling is vreemd, lekkage toiletten en keuken
dubbele beglazing, dak, CV ketel, isolatie
zou alles moeten gebeuren
ivm ongedierte
buiten, schuifdeuren
Keuken
Alles
kozijnen vernieuwen en ventilatie verbeteren
dak, isolatie
hard nodig
Badkamer te klein
ketel vervangen
kozijnen en muren
Schilderen, nieuwe vloerbedekking
rot in de kozijnen
deuren, kozijnen, wc, douchen
We doen zelf al veel aan het onderhoud van de woning.
tocht via het dak verhelpen
Nieuwe keuken
Ramen.

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

Ja, maar als ze gaan slopen dan hoeft het niet.
Twee jaar geleden is groot onderhoud al gebeurd.
Slaapkamermuren slecht
isolatie, kozijnen, dubbele beglazing
Als ze gaan slopen hoeft dat niet
lekkages, algemene dingen
Schilderen
heel veel
geen keuken aan woonkamer
isolatie, verwarming

Vraag 6 Bent u het eens met de voorgenomen sloopplannen van woningbouwvereniging Portaal?		
Ja	Nee	Anders, nl.
Wilt u hieronder uw reden geven waarom u voor of tegen sloop bent?		
Overige opmerkingen met betrekking voor sloop:		
oud		
veel tocht, kinderen vaak ziek, koud huis		
kwaliteit gaat achteruit		
te oude woningen		
wil een nieuwe woning		
liever nog morgen dan vandaag, zou schitterend zijn		
dan kan deelnemer weg uit de buurt en een grotere woning krijgen		
deelnemer is op leeftijd en liever een ander huis		
Oud en klein.		
buurt is achteruitgegaan		
Voor de gezinnen komen er grotere woningen.		
Te oud en daardoor versleten/tochtig/geen schuur		
bewoonster wil ander huis		
oude woningen, wil verbetering!		
oude huizen, mee met de tijd		
Grotere huizen		
in de omgeving zijn de woningen allemaal vernieuwd, onze woningen zien er niet best uit		
het hele huis mankeert wat aan alle kanten		
te oude woning		
gevaarlijk de houten vloeren		
Overige opmerkingen met betrekking tegen sloop:		
huizen kunnen nog een tijdje mee		
buurt zo laten zoals ie is, er wordt al genoeg gesloopt		
Jammer van de huizen, ze zijn groot genoeg.		
fijn huis		
karakteristieke huizen, nog niet slecht genoeg, lage huurprijs		
leuke huizen, lage prijs		
Je komt altijd duurder te wonen.		
opknappen ipv slopen		
zeer tevreden, pleegt zelf onderhoud		
zonde van het pleintje en onzinnig		
Nachtegaalplein is stadgezicht evenals omliggende straten		
door sloop gaan mensen weg en wordt de buurt aangetast		
vervelend om het huis te verlaten		
het is een gezellige buurt		
niet sociaal, mensen zijn niet zo mondig om voor zichzelf op te komen		
Overige opmerkingen:		
wisseling van mensen		

Uitslag enquête Nachtegaalplein e.o.

eventueel gedeeltelijke sloop of renoveren, veel bewoners zouden weggaan
Als er dezelfde woningen voor terugkomen dan voorkeur voor renoveren.
Portaal moet eerst plannen duidelijk maken en communiceren naar de buurt
groot onderhoud van portaal, zelf veel in woning geïnvesteerd
creatieve oplossingen, karakter in stand houden
te hoge huren, alleen betaalbare wningen terug bouwen, Portaal heeft huur nog verhoogd
weet niet wat de plannen precies inhouden of in welk stadium ze gevorderd zijn
Er wonen families die de buurt terroriseren en waar Portaal en de gemeente niets aan kunnen doen. Slopen is dan een mogelijkheid om de buurt te verbeteren.
Ik heb er geen mening over, maar ik zou het niet leuk vinden.
Ik ben voor dan wel tegen sloop of het karakter behouden blijft of niet.
liefst niet verplicht verhuizen

Overige opmerkingen/vragen:

Beschrijf de vragen en/of opmerkingen

indien alles op een nette manier geregeld wordt terugkeer

sloop zou waanzin zijn! woningbouwverenigingen moeten doen waarvoor ze opgericht zijn; zorgen voor betaalbare woningen!!

veel last van ratten in de buurt

afhankelijk van huurprijs of bewoner terug komt of niet

gaat verhuizen, daarom geen mening over sloopplannen Portaal, hoeveel huur voor nieuwe woning betalen, terug willen komen naar buurt etc.

heeft hele leven al hier gewoond

opletten wat voor mensen er in de buurt komen wonen

wanneer gaat het gebeuren, was niet op de hoogte

Krijgt bewoner meteen een andere woning

het is goed om op de hoogte te blijven

Wij willen alleen terugkeren als we in een gemixte straat komen te wonen, zonder aso's in de wijk. Straat waar we nu wonen is de meest gemixte straat met alle culturen.

Dit huis is niet gerenoveerd, in 1986 hebben bewoners alles zelf opgeknapt

Er is al een lopende actie tegen huurverhoging.

Portaal moet eerder reageren als er klachten zijn.

Aan de achterkant van de huizen kun je niet weg als er brand is.

Als er materialen kapot zijn komen ze het niet repareren.

als iets stuk is, komt men meteen

wat zijn de plannen van Portaal?

Wanneer gaan ze slopen?

Als er gesloopt gaat worden, binnen welke tijd?

wanneer gaat het gebeuren? zijn benieuwd hoe het gaat worden, willen dan graag hun wensen kenbaar maken